Projektas
Pirkimo sąlygų
7 priedas

RANGOS SUTARTIS

2025 m. ..... d. Nr. .....
Kaunas

Kauno Kazio Griniaus progimnazija (toliau – Užsakovas), atstovaujama *[pareigos, vardas, pavardė]*, veikiančio (-ios) pagal _____, ir _____ (toliau – Rangovas), atstovaujamas (-a) *[pareigos, vardas, pavardė]*, veikiančio (-ios) pagal _____, toliau kartu vadinami (-os) Šalimis, o atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi (-osi) Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 202... m. ..... d. posėdžio protokolu Nr. ....., sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS
SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Supaprastinto projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, Inžinerinės paslaugos bei kitos Sutarčiai vykdyti būtinos paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas.

1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Statybos darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1.3. **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 54 punktu, prieš surašant Statybos užbaigimo dokumentą.

1.4. **Įkainis** – Sutartyje apibrėžtų Darbų, tarp jų ir Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrenginius bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mokesčius (išskyrus PVM), pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.

1.5. **Inžinerinės paslaugos** – Darbams atlikti būtinos inžinerinės paslaugos (kadastrinių, geodezinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, Elektroninio statybos darbų žurnalo (ESDŽ) pildymo paslauga, kadastrinių matavimų bylų parengimas, kontrolinės geodezinės nuotraukos parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms (kad būtų surašytas reikiamas statybos užbaigimo dokumentas).

1.6. **Įranga** – prietaisai, įrenginiai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.7. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į Išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.8. **Kaina** – Rangovui sumokama pinigų suma už faktiškai pagal Sutartį atliktų Darbų apimtį (kiekį), į kurią įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patirtos Sutarties vykdymo išlaidos.

1.9. **Kiekių (apimties) keitimas** – Sutarties dalyko kiekybinis pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų Darbų atsisakymo arba jų kiekio (apimties) sumažinimo, vienų Darbų pakeitimo kitais Darbais, Papildomų darbų įsigijimo arba jų kiekio (apimties) padidinimo.

1.10. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.11. **Pakeitimas** – Supaprastinto projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas. Supaprastinto projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

1.12. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys kiekiai ar apimtis, įsigyjami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje nurodytais atvejais.

1.13. **Peržiūra** – Sutarties įkainių pakeitimas dėl kainų lygio pokyčio.

1.14. **Pradinės Sutarties vertė** – Rangovo pasiūlyta Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimo pagal Rangovo pasiūlyme nurodytus Įkainius suma be PVM, nurodyta Sutarties 7.1 papunktyje. Į šią vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties X skyriuje numatytų pasirinkimo galimybių (perkamų Darbų kiekių, apimties, Sutarties dalyko kiekybinių pakeitimų ir pan.). Pradinės Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai Sutarties vertė peržiūrima pagal Sutarties 68.1–68.8 papunkčiuose nurodytas Įkainių peržiūros taisykles.

1.15. **Projektas** – **statinio supaprastintas projektas** (toliau – **Supaprastintas projektas, Projektas**) – parengtas Užsakovo projektuotojo ir jo pagrindu parinktas Rangovas. Supaprastintas projektas yra Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis darbo projektas.

1.16. **Rangovo įrenginiai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės ir kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrenginiams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti Darbams ar jų daliai sudaryti.

1.17. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo viešojo Darbų pirkimo metu raštu pateiktų dokumentų ir duomenų, pagal kuriuos siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo Darbų pirkimo sąlygas, visuma.

1.18. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovo arba Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

1.19. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas samdo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statybos darbai atliekami pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.20. **Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Supaprastinto projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Supaprastinto projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

1.21. **Statybos darbų pradžia** – diena, įrašyta į elektroninį statybos darbų žurnalą, kai Rangovas po Statybvietės priėmimo iš statytojo (Užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus. Statybos darbų pradžia negali būti vėlesnė kaip 7 darbo dienos nuo Statybvietės priėmimo dienos. Pildant žurnalą (forma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedą) statybos darbų pradžia pagal Sutartį – nurodoma diena, ne vėlesnė kaip 7 darbo dienos nuo Statybvietės priėmimo dienos, faktiška Statybos darbų pradžia – diena, kai Rangovas faktiškai pradės vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

1.22. **Statybos užbaigimo dokumentas** – statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašytas ir el. parašais pasirašytas elektroninis dokumentas (Statybos užbaigimo aktas arba deklaracija apie statybos užbaigimą), patvirtinantis, kad statybos darbai atlikti pagal Projekto sprendinius.

Šis dokumentas laikomas galiojančiu, kai jis užregistruojamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“).

1.23. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki datos, kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas.

1.24. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta (ar vietos), į kurią (-ias) turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos ir kurios (-ių) ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Sutarties sąlygų 8 punktu.

1.25. **Subrangovas** – asmuo, Rangovo pasiūlyme ir (ar) Sutartyje įvardytas kaip Subrangovas.

1.26. **Sutarties galiojimas.** Sutartis įsigalioja abiem Sutarties Šalims pasirašius Sutartį (jei sudaroma elektroninė Sutartis – Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, jei sudaroma popierinė Sutartis – Sutarties Šalys ją pasirašo ir patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privalo) ir Rangovui per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikus Užsakovui tinkamą Sutarties 7.10 papunktyje nurodyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (toliau – Sutarties įvykdymo užtikrinimas) ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas).

Atlikus šiuos veiksmus, Sutarties įsigaliojimo diena laikytina Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo diena.

Šalims nepasirašius Sutarties ir (arba) Rangovui per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos nepateikus tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas) Užsakovui, Sutartis neįsigalioja.

Sutarčiai įsigaliojus, ji galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 12mėnesių, arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

Pasirašant popierinę Sutartį, ji sudaroma 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais, po vieną abiem Šalims.

Sutartyje nustatytais atvejais Šalių susitarimai sudaromi raštu ir įsigalioja Šalims juos pasirašius kvalifikuotais elektroniniais parašais (kai sudaryta elektroninė Sutartis) arba Šalims pasirašius ir patvirtinus susitarimus antspaudais (jeigu antspaudus turėti privalo) (kai sudaryta popierinė Sutartis).

1.27. **Supaprastinto projekto klaida** – Supaprastinto projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti dėl šių priežasčių:

1.27.1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;

1.27.2. nepažeidus kurio nors iš normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Supaprastinto projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

1.28. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.29. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, VPĮ ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS

2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo ir Statybos užbaigimo terminus, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko, ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti, perduoti ir užbaigti Kauno Kazio Griniaus progimnazijos, Šiaurės pr. 97, Kaune, sporto aikštelių rekonstravimo darbus pagal supaprastintus projektus „Kauno K. Griniaus progimnazijos Šiaurės pr. 97 Kaune, sporto aikštelių įrengimo supaprastintas projektas (korektūra)“, Kauno K. Griniaus progimnazijos Šiaurės pr. 97 Kaune, sporto aikštelių apšvietimo supaprastintas projektas“ ir „Kauno K. Griniaus progimnazijos Šiaurės pr. 97 Kaune, sporto aikštelių drenažo supaprastintas projektas“ bei suteikti Inžinerines paslaugas, kaip numatyta Sutartyje, ir ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties Kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. Darbų atlikimo vieta – Šiaurės pr. 97, Kaunas.

III SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

4. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, VPĮ, statybos techniniais reglamentais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Pirkimo dokumentai, Sutartis, Pasiūlymas, Lietuvos

Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

5. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

5.1. Sutartis;

5.2. Supaprastintas projektas, kurį sudaro techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai;

5.3. Darbų kiekių žiniaraščiai (sąmatos) (Rangovo užpildyti, su pagrindinėmis techninėmis siūlomų Darbų charakteristikomis (jeigu įtraukiamos);

5.4. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašai (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai);

5.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr. ;

5.6. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas;

5.7. Darbų vykdymo grafikas, pinigų srautų prognozė;

5.8. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

6. Sutartis gali būti keičiama VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

7. Pagrindiniai Sutarties sąlygų duomenys:

Pavadinimas	*Punktas, papunktis*	*Duomenys ir sąlygos*
7.1. Pradinės Sutarties vertė. Pradinės Sutarties vertę sudaro:	1.14 61	..... eurų *[suma skaičiais ir žodžiais]*
7.1.1. Darbų atlikimo (išskyrus 7.1.2 p.) kaina be PVM		..... eurų *[suma skaičiais ir žodžiais]*
7.1.2. Inžinerinių paslaugų kaina be PVM		..... eurų *[suma skaičiais ir žodžiais]*
7.2. PVM (Sutarties 7.1 papunktyje nurodytos vertės PVM)		..... eurų *[suma skaičiais ir žodžiais]*
7.3. Rangovo pasiūlymo kaina su PVM		..... eurų *[suma skaičiais ir žodžiais]*
7.4. Užsakovo skiriamas asmuo	11	*[Užsakovas nurodo konkretų asmenį]*
7.5. Darbų atlikimo terminas	1.2 42	Ne ilgiau kaip 5 mėnesiai
7.6. Darbų vykdymo grafikas, pinigų srautų prognozė	44	Taikomas. Grafike nurodomi pagrindiniai Darbai, įskaitant Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą / išmontavimą,

		reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, objekte vykdomų statybos darbų pradžią, tarpinius statybos darbų atlikimo ir Inžinerinių paslaugų suteikimo terminus ir pabaigą, taip pat statybos darbų pabaigą, Darbų atidavimą Užsakovui, Darbų užbaigimą. Kartu pateikiama pinigų srautų prognozė, kurioje turi būti nurodyti įkainoti atliekami Darbai (pagal Darbų vykdymo grafiką), detalumas – ne rečiau kaip kas 1 mėn.
7.7. Darbų atlikimo termino pratęsimas		Nėra
7.8. Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis	46	Ne daugiau kaip 4 mėnesiai. Darbų atlikimo stabdymo laikotarpis į Darbų atlikimo laikotarpį neįskaitomas
7.9. Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	49	0,02 proc. nuo vėluojamų atlikti Darbų vertės be PVM per dieną
7.10. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	50	58 000 Eur
7.11. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma	54	Ne mažesnė kaip 5 proc. nuo Kainos. Laidavimas, išduotas draudimo bendrovės (kartu turi būti pateikiama laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančio dokumento kopija), arba garantija, išduota kredito įstaigos
7.12. Mokėjimo sumų dalies sulaikymas	63, 64	10 proc. nuo Sutarties 7.3 papunktyje nurodytos sumos
7.13. Mokėjimo terminas	66	30 (trisdešimt) kalendorinių dienų
7.14. Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	67	0,02 proc. nuo laiku nesumokėtos sumos be PVM per dieną
7.15. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas garantinis terminas (skaičiuojant nuo	80	..... metų

Statybos užbaigimo dokumento išdavimo dienos) *(nurodoma Rangovo pasiūlyme nurodyto papildomo garantinio termino ir privalomo garantinio termino (5 m.) suma)*		

IV SKYRIUS
UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

8. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę pagal Šalių pasirašomą Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo.

9. Užsakovas privalo samdyti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdys Darbų techninę priežiūrą ir Sutarties administravimą su Užsakovu pasirašytos techninės priežiūros sutarties pagrindu. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.

10. Užsakovas:

10.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka ir atvejais praneša apie statybos pradžią;

10.2. jei rangos darbus atlieka daugiau negu vienas rangovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius ir užtikrina, kad jų pareigos būtų vykdomos; vykdo kitas darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose jam nustatytas pareigas;

10.3. statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą ir perduoti jį Rangovui;

10.4. privalo bendradarbiauti Darbų vykdymo metu, organizuoti statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas ir dalyvauti posėdžiuose;

10.5. privalo užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šiame punkte minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo;

10.6. Sutarties vykdymo metu privalo tikrinti, kaip Rangovas vykdo Sutarties 25.1 papunktyje nurodytus reikalavimus, raštu reikalaudamas pateikti tai patvirtinančius dokumentus ir ataskaitą.

11. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu ir laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ nuostatas, yra nurodytas Sutarties 98 punkte ir 7.4 papunktyje.

12. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančių arba atsiradusių dėl Užsakovo kaltės.

13. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus tai, kas gali būti numatyta pagal Sutartį.

14. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo juos priimti ir sumokėti Kainą.

15. Užsakovas turi kitas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

V SKYRIUS
RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

16. Rangovas privalo priimti Statybvietę ir jos valdymo teisę iš Užsakovo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo apie Statybvietės perdavimą gavimo el. paštu dienos, suteikti Inžinerines paslaugas, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Supaprastintame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko terminų, Sutarties, Rangovo pasiūlymu prisiimtų įsipareigojimų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų.

17. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais.

18. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis. Šios Rangovo pareigos nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

19. Rangovas yra atsakingas už atsiskaitymą laiku su trečiaisiais asmenimis, už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą, Darbų užbaigimą nustatytais terminais ir darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

20. Iki Statybos darbų pradžios Rangovas privalo paskirti statybos darbų vadovą (nurodytą (-us) prie Sutarties pridedamame sąraše), kuris (-ie) privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

21. Rangovas savo sąskaita iki statybos darbų pradžios privalo įsigyti reikiamos apimties elektroninio statybos darbų žurnalo (ESDŽ) pildymo paslaugą ir statybos metu užtikrinti žurnalo pildymą. Rangovas suteikia nemokamą prieigą prie ESDŽ visiems statybos dalyviams. Užsakovui suteikiamos statytojo teisės. Sklandžiam darbui užtikrinti Rangovas supažindina statybos dalyvius su ESDŽ pildymo funkcijomis, esant būtinybei, praveda mokymus. Pildant ESDŽ, turi būti naudojamos tokios elektroninio žurnalo pildymo priemonės, kurios užtikrintų kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą, asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą Rangovui, kitiems statybos dalyviams, turintiems teisę žurnale daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. ESDŽ statybos dalyviai įrašus turi patvirtinti kvalifikuotu elektroniniu parašu. Rangovas privalo fiksuoti statybos darbų eigą ir kaupti

įrašus apie vykdomus darbus ESDŽ, vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais. Rangovas privalo pildyti ESDŽ nuo statybų pradžios iki darbų pabaigos (Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo). Už ESDŽ saugojimą statybos metu iki užpildyto žurnalo perdavimo statytojui (Užsakovui) atsakingas Rangovas. Rangovas privalo suteikti prieigą ir galimybę Užsakovui ESDŽ įrašus su pridėta informacija išsisaugoti bet kuriuo statybos darbų laikotarpiu (statybos sustabdymo metu, nutrūkus sutartiniams santykiams, bankroto atveju ar kt.). Statinį pripažinus tinkamu naudoti, pagrindinį ESDŽ ir papildomus ESDŽ kartu su kitais dokumentais Rangovas (subrangovas) perduoda Užsakovui.

22. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo ir kuri gali turėti įtakos Kainai arba Darbams, įskaitant Supaprastinto projekto dokumentus ir duomenis. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus Supaprastinto projekto įgyvendinimui reikalingus Darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų Supaprastinto projekto sprendiniams ir kad šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Pradinės Sutarties vertė apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina Supaprastintame projekte numatytų Darbų įgyvendinimui ir tinkamam Darbų vykdymui ir jų užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

23. Papildomi darbai gali būti įsigyjami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, (toliau – Metodika) III skyriaus III skirsnyje. Tokių Darbų vertės nustatymo, keitimo ir tvirtinimo procedūra atliekama remiantis Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

24. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo apgadinimo, sunaikinimo ar dėl kitų nuostolių, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių.

25. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

25.1. užtikrinti, kad visą Sutarties vykdymo laikotarpį taikys pirkimo sąlygose nustatytus aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus. Rangovas įsipareigoja ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą kas 3 (tris) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo arba bet kokiu atveju per 5 darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio pareikalavo gavimo dienos pateikti Užsakovui ataskaitą ir dokumentus, patvirtinančius, kad jis Sutarties vykdymo metu taiko pirkimo sąlygose nustatytus aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus. Jeigu Rangovas per šiame papunktyje nurodytus terminus nepateikia Užsakovui minėtų dokumentų, už kiekvieną uždelstą dieną moka Užsakovui 15 Eur (penkiolikos eurų) dydžio baudą. Tuo atveju, jeigu minėtų dokumentų Rangovas nepateikia ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

25.2. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

25.3. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;

25.4. prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, aplinką, valyti šiukšles, dulkes ar kitus teršalus. Statybvietė turi būti apšviesta. Statybvietė ir visi patekti į Statybvietę naudojami keliai turi būti

saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais, įrengti apsauginiai užtvarai ir turi nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį statinių ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

25.5. užtikrinti galimybę aptarnaujančiam, vietinių gyventojų ir esančių įstaigų transportui pravažiuoti, įvažiuoti į esamus objektus, namus, sudaryti sąlygas gyventojams, pėstiesiems, įstaigų tarnautojams saugiai pasiekti namus, įstaigas;

25.6. užtikrinti, kad visi Statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų skaidriai dirbančių asmenų identifikavimo kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemones ir juos pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22^1 straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka;

25.7. iki objekto perdavimo naudoti Rangovas atsako už Statybvietės, joje vykdomų Darbų ir eismo saugumą Statybvietėje pagal Rangovo sudarytas civilinės atsakomybės draudimo sutartis;

25.8. užtikrinti tinkamas darbo, higienos sąlygas Statybvietėje, taip pat gretimos aplinkos ir gamtos apsaugą, greta Statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, triukšmo, dulkėtumo, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

25.9. Užsakovo nurodymu derinti savo atliekamus Darbus su kito Rangovo atliekamais darbais, jei Statybvietėje darbus vykdo ir kitas Rangovas;

25.10. savo personalą aprūpinti sandėliais, sanitariniais pastatais ir pan., tinkamai juos prižiūrėti ir savo lėšomis apmokėti visas jų naudojimo ir išlaikymo išlaidas (apšvietimas, vanduo ir t. t.). Jei Rangovui jo sandėliams, įrenginiams ir pan. prireikia žemės už Statybvietės ribų, visas nuomos ir kitas panašiai susidariusias išlaidas apmoka Rangovas.

Statybvietės aprūpinimas energetiniais ištekliais yra Rangovo prievolė. Rangovas atsako už visų laikino ir nuolatinio tiekimo leidimų iš komunalinių įmonių gavimą, mokesčių už juos sumokėjimą, kitų mokesčių ir rinkliavų mokėjimą.

26. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir sumokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį ir elektrą rinkos kainomis, kokiomis Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

27. Rangovo personalas, įskaitant nurodytą prie Sutarties pridedamuose dokumentuose, bet jais neapsiribojant, turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį vykdyti atitinkamus Darbus. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę darbų saugai, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti prie Sutarties pridedamame dokumente, tai būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei nurodyta prie Sutarties pridedamame dokumente.

28. Rangovas privalo naudoti tik Darbams vykdyti ir naudojimo sąlygomis tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Supaprastintame projekte nurodytus reikalavimus. Prieš įsigydamas Įrangą, Rangovas privalo gauti Supaprastinto projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Užsakovo pritarimą (suderinimą). Esant ginčui, galutinį sprendimą priima Užsakovas.

29. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbų rezultatus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir priima bandymų, jeigu jų reikia, rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar

statybos darbų rezultatus, apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbų rezultatą atidengti, kad būtų patikrintas ir, nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui leidus, uždengti.

30. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrenginiais, įrankiais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (detalieji atliktų Darbų brėžiniai bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurios reikalingos bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

31. Rangovas privalo pateikti Užsakovui reikalingą naudojamų Medžiagų kiekį kontroliniams bandymams atlikti (jei tokie bus atliekami). Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo dalį, Įrangą, Medžiagas arba kokybės reikalavimų neatitinkančius Darbų rezultatus, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

32. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir (ar) kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

33. Rangovas privalo leisti statybos valstybinės priežiūros pareigūnams bei Užsakovo ir Supaprastintą projektą rengusio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į Statybvietę ir šių asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

34. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Statybos darbų pradžios iki statinio statybos pabaigos, t. y. iki tada, kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas). Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti žalą ir kompensuoti už prarastus Darbus, Medžiagas ar Įrangą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

35. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal Projektą. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

36. Rangovas iki Statybos darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad jis yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Statybos darbų pradžios datos iki užbaigiama statinio statyba, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

37. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

38. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovų, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Rangovas įsipareigoja iki Sutarties vykdymo pradžios nurodyti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus pateikdamas Subrangovų sąrašą (Sutarties 5.4 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Rangovas gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) Subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas ir pan., atitiktį kvalifikacijos reikalavimams patvirtinančius dokumentus (tuo atveju, jei keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi). Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai turi būti pateikiami tuo atveju, jei jų reikalauja Užsakovas.

Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti subrangovo dokumentus, Užsakovas, jei visi privalomi pateikti dokumentai tinkami, kartu su Rangovu per 5 darbo dienas sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Jei Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus Subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo Subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu Subrangovu.

Rangovas, jei pasitelkiami Subrangovai, turi pranešti apie juos IS „Infostatyba“ arba įrašant į elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu yra jame esančių duomenų sąsajos su IS „Infostatyba“.

39. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

40. Jeigu Supaprastintame projekte ar Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, standartai, sertifikatai, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, vykdant Sutartį, gavus Užsakovo ar jo atstovo (Statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pritarimą, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus, nedidinant sąmatoje nurodytų įkainių.

41. Rangovas turi kitas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

VI SKYRIUS
DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

42. Darbų atlikimo terminas yra ne ilgesnis kaip 5 mėnesiai nuo Statybos darbų pradžios. Rangovas Darbus vykdo pagal darbų vykdymo grafiką, kuris pasirašomas Sutarties 44 punkte nustatyta tvarka. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant Papildomus darbus ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

43. Per Statybos užbaigimo terminą Rangovas privalo pašalinti visus nustatytus defektus, pateikti derinti Užsakovui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede nurodytus statybos užbaigimo dokumentus ir sukelti juos į IS „Infostatyba“, atlikti kitas reikalingas statybos užbaigimo procedūras, kad per Statybos užbaigimo terminą būtų surašytas reikiamas Statybos užbaigimo dokumentas.

44. Rangovas ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo privalo pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką ir pinigų srautų prognozę. Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant Užsakovui, grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo terminų.

45. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros, pasirašytas elektroninis Statybos užbaigimo dokumentas.

46. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų (kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą ne ilgesniam nei Sutarties 7.8 papunktyje nurodytam Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiui (ne ilgesniam nei 4 mėnesių laikotarpiui dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 47.1–47.12 papunkčiuose), nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Į Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas.

47. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

47.1. papildomi statinio tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

47.2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal Supaprastintą projektą), be kurių negalima įgyvendinti Sutarties;

47.3. vėluojama perduoti dalį Statybvietės;

47.4. trečiųjų šalių įtaka;

47.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo lėšų;

47.6. būtinas papildomas laikas įvykdyti Papildomų darbų viešąjį pirkimą;

47.7. trikdžiai, susiję su greta vykdomais projektais;

47.8. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

47.9. fizinės kliūtys arba kitos nei gamtinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

47.10. uždelsimas ar trikdžiai dėl Pakeitimo, kurio trukmė ilgesnė kaip 10 dienų;

47.11. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas (neigiama įtaka gamybai, tiekimui ir pan.);

47.12. Užsakovas taip pat turi teisę stabdyti Darbus, kai tinkamas Darbų atlikimas dėl nepalankių gamtinių sąlygų tampa neįmanomas ir kai vietoj stabdomų Darbų nėra galimybės atlikti kitų Darbų pagal Sutartį.

48. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos.

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

49. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar bet kokią Darbų grupę pagal Darbų vykdymo grafike nurodytus Darbų atlikimo terminus arba neatlieka Darbų iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 42 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, ir (arba) nepateikia garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo dokumento pagal Sutarties 54.2 papunktį ar neatlieka Rangovui privalomų veiksmų, nurodytų Sutarties 58 punkte, Užsakovas turi teisę reikalauti delspinigių dėl vėlavimo už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių dydis yra nurodytas Sutarties 7.9 papunktyje.

VII SKYRIUS
SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

50. Sutarties įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko, kredito unijos ar kito, turinčio teisę teikti šias paslaugas, garantuotojo (toliau – garantas), draudimo bendrovės (toliau – laiduotojas), Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, tai kartu su šiuo užtikrinimu Rangovas turi pateikti ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (pvz., mokestinio pavedimo kopiją).

Sutarties užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo rašytinio pranešimo iš Užsakovo gavimo apie Rangovo Sutartyje nustatytų įsipareigojimų dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą ir (ar) Sutarties nutraukimą dėl Rangovo padaryto esminio Sutarties pažeidimo sumokėti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, pinigus pervesdamas į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą, negali užtikrinimo sumos išmokėjimo sieti su Užsakovo veiksmais, vykdant Sutartį, patiriamais nuostoliais.

Jei teikiamas draudimo bendrovės išduotas dokumentas, jame turi būti nurodyta sąlyga, kad, esant prieštaravimų tarp šio dokumento teksto ir draudimo bendrovės taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio dokumento tekstui.

Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad Sutarties užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl

Rangovo padaryto esminio Sutarties pažeidimo. Sutarties užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

Jei Rangovas per nurodytą laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančių dokumentų (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą) nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Tuo atveju Sutartis neįsigalioja. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma nurodyta Sutarties 7.10 papunktyje. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos, arba ne trumpiau nei 7 mėnesiai. Jei Rangovo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas baigiasi anksčiau, nei pasirašomas Statybos užbaigimo dokumentas, ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos Rangovas privalo pateikti naują arba pratęsti seną tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą). Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepertraukiamai galiotų iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. Jei Rangovas laiku (t. y. ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos) nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo dokumento ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą), Užsakovas turi teisę kreiptis į garantuotoją ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

51. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojamas Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamas vykdymas.

52. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti iš Rangovo per 5 darbo dienas pateikti naują Sutarties reikalavimus atitinkantį užtikrinimą.

53. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovo rašytiniu prašymu grąžinamas Rangovui per 5 darbo dienas nuo Sutarties galiojimo arba Statybos užbaigimo pabaigos.

VIII SKYRIUS
STATYBOS UŽBAIGIMAS. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, DOKUMENTACIJA, TERMINAI

54. Užsakovas perima Darbus:

54.1. kai visi Darbai atlikti ir užbaigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami;

54.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Rangovas, atlikęs Darbus, ir, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, pateikia Užsakovui parengtą ir su Statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovu suderintą Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, kartu pateikdamas ir garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija, jei pateikiamas draudimo bendrovės išduotas dokumentas), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta Sutarties 7.11 papunktyje. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar

bankroto atveju turi užtikrinti, kad bus apmokėtos dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidos. Reikalavimai garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentui:

54.2.1. dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta, kopiją;

54.2.2. suma turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. Kainos.

Statybos darbų užbaigimo terminas yra 55 dienos nuo Darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo dienos. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties 55.1 papunkčio ir 58 punkto reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo dokumentą (elektroninį dokumentą).

55. Užsakovas, gavęs Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, ne vėliau kaip per 7 dienas:

55.1. atlieka bendrą atliktų Darbų apžiūrą, patikrina ir priima juos, kartu parengia ir prideda defektų (jei yra), atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą (ar defektų aktą). Jame turi būti nurodoma, iki kada defektai turi būti pašalinti. Defektus Rangovas šalina savo sąskaita ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų po Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo ir priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos;

55.2. raštu atsisako perimti Darbus, nurodydamas atsisakymo pagrindą (pvz., kai nustatyti defektai, atsiradę dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie turės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį), ir nurodo Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas, ir (arba) praneša, kad nepateiktas Sutarties 54 punkte nurodytas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

56. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 55 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo ir priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

57. Pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo privalo nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 14 dienų, inicijuoti statybos užbaigimo procedūras. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas reikiamas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

58. Rangovas per Statybos užbaigimo dokumento rengimo terminą privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrenginius, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Deklaruojamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas statybos užbaigimo procedūrų dalyviams privalo sudaryti tinkamas darbo sąlygas statiniui apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Užsakovui arba jo įgaliotam asmeniui pateikus rašytinius nurodymus (ar defektų aktą) dėl nustatytų defektų, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 14 dienų arba per Užsakovo nurodytą terminą, atsižvelgdamas į tai, kuris yra ilgesnis, privalo ištaisyti Užsakovo nustatytus defektus ir, jeigu reikia, organizuoti Užsakovo nurodytus bandymus. Užsakovas patvirtinimą apie defektų ištaisymą Rangovui pateikia ne vėliau kaip per 7 dienas nuo dienos, kai Rangovas ištaiso Užsakovo nurodytus visus defektus ir pateikia tai įrodančius dokumentus (jei reikia). Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per 14 dienų arba per Užsakovo nurodytą terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos.

59. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis Sutarties 57 ir 58 punktuose numatytus terminus, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

60. Jeigu Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo praleidžia Sutarties 57 punkte jam nustatytą terminą statybos užbaigimo procedūroms ir dėl to Rangovui nesuteikiamas Sutarties 58 punkte nustatytas laikas, Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikytą sumą kartu su galutinio mokėjimo suma, neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal Sutarties 58 punktą, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į Sutarties 55.1 papunkčio nuostatas. Toks mokėjimas neatleidžia Rangovo nuo Sutarties 58 punkte nustatytos pareigos ištaisyti Užsakovo arba jo įgalioto asmens rašytiniuose nurodymuose (ar defektų akte) nustatytus defektus arba atlikti nurodytus bandymus.

IX SKYRIUS
KAINA IR APMOKĖJIMAS

61. Pradinės Sutarties vertė yra ..... Eur.

Rangovo pasiūlymo kaina yra ..... Eur su PVM.

Į Pradinės Sutarties vertę neįtrauktos tos vertės, kurios gali atsirasti dėl Papildomų darbų įsigijimo, ir kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodyto Sutarties X skyriuje. Pradinės Sutarties vertė yra nekeičiama, išskyrus Sutartyje numatytus Įkainių peržiūros atvejus. Į Pradinės Sutarties vertę turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM), apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės kelių schemų parengimo, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės ženklų ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis Inžinerinėmis paslaugomis, Medžiagomis, Įranga, gaminiais, Rangovo naudojama darbo jėga, technika, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties II skyriuje nurodytiems Darbams atlikti, taip pat kurias įsipareigojo įrengti ar vykdyti Sutarties galiojimo metu.

62. Sutarčiai taikoma fiksuoto Įkainio kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties 63 punkto nuostatomis. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) ir (ar) Projekte, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Vykdant Sutartį Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodyta preliminari Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Pradinės Sutarties vertės. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimties).

63. Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui mokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas – turi patikrinti ir patvirtinti.

Paskutiniam mokėjimui už atliktus Darbus Rangovo pateiktuose dokumentuose nurodyta suma turi būti ne mažesnė kaip 15 proc. sumos, nurodytos Sutarties 7.3 papunktyje.

Mokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) numatytus Darbų Įkainius.

64. Tam, kad būtų įvykdytas tarpinis mokėjimas, Rangovas privalo iki einamojo mėnesio 25 dienos pateikti Užsakovui 2 (du) atliktų Darbų aktų (patvirtinančių faktiškai atliktus darbus) egzempliorius ir išlaidų apmokėjimo pažymą, pasirašytus Statinio statybos techninės priežiūros vadovo. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų Darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

64.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai sumažinama to tarpinio mokėjimo suma tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;

64.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti naujus atliktų darbų apskaitos dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai patikslintas faktinis atliktų Darbų kiekis.

Remdamasis suderintais ir abiejų Šalių pasirašytais atliktų Darbų aktais, Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu.

Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema (toliau – SABIS) (interneto svetainė pasiekiama adresu sabis.nbfc.lt). Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis SABIS priemonėmis, išskyrus VPĮ 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiniu ir elektroniniu būdu.

Kad būtų sumokėta už Papildomus darbus, Rangovas rengia atskirus atliktų Papildomų darbų perdavimo aktus. Juose turi nurodyti atliktų Papildomų darbų, numatytų susitarime dėl Darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą ir pridėti Papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus, parengtus Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka.

Paskutinio mokėjimo suma mažinama atėmus sulaikymo sumą, kuri iš viso sudaro 10 proc. nuo Sutarties 7.3 papunktyje nurodytos sumos.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma sumokėti suma yra teisinga.

65. Galutinio mokėjimo sumą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardytus Darbų perdavimo ir priėmimo metu, o Užsakovas raštu patvirtina apie tokį defektų ištaisymą ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas) bei Rangovas pateikia sąskaitą faktūrą.

Galutinio mokėjimo suma yra lygi sulaikymo sumai, kurią Užsakovas privalo sumokėti Rangovui:

65.1. Rangovui ištaisius nurodytus defektus, surašius Statybos užbaigimo dokumentą (elektroninį dokumentą) per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta Sutarties 55 ir 58 punktuose, – visą;

65.2. Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Statybos užbaigimo dokumento (elektroninio dokumento) ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta Sutarties 55 ir 58 punktuose, – atskaičius defektų taisymo sumą;

65.3. visą, kaip nurodyta Sutarties 60 punkte, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

66. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, nurodytą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, ne vėliau kaip per Sutarties 7.13 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo mokėjimo dokumentų (sąskaitos faktūros) pateikimo dienos.

67. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo sumos Sutarties 66 punkte nurodytu laiku, jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas Sutarties 7.14 papunktyje.

68. Sutarties Įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus Sutarties Įkainius, jų peržiūrą (perskaičiavimą) Sutartyje nurodytais atvejais ir tvarka. Sutarties Įkainiai gali būti peržiūrimi dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties Įkainius gavimo diena:

68.1. Rangovui mokėtinos sumos už statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso pagal statinių tipą „Inžineriniai statiniai“ (toliau – SSKI) reikšmė pakinta daugiau kaip 7 proc. per ne trumpesnį kaip 3 mėn. laikotarpį ir jei toks pokytis ($K > 1,07$ arba $K < 0,93$) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn.;

68.2. Statybos darbų Įkainiai perskaičiuojami dėl kainų lygio pokyčio juos padauginant iš SSKI pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

K = IPb / IPr

Kur:

K – SSKI pokyčio koeficientas;

IPr – SSKI reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – SSKI reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino (*t. y. pirkimo sąlygose nustatyta pasiūlymo pateikimo data*) pabaigos mėnuo, pabaiga yra ne ankstesnė nei trečiasis mėnuo, kai SSKI pokytis didesnis kaip 7 proc. ($K > 1,07$) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn. iš eilės (*tuo atveju, jei pokytis išsilaiko daugiau nei 3 mėn., pvz., 5 mėn., apskaičiavimui imami paskutinių 3 mėn. SSKI*), ir ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų

darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena. Pvz., jei pasiūlymo pateikimo galutinis terminas pirkimo dokumentuose buvo nurodytas 2024-03-15, pirmą kartą perskaičiuojant įkainius IPr (SSKI reikšmė laikotarpio pradžioje) naudojama kovo mėn. SSKI. Tuo atveju, kai, pvz., SSKI pokytis didesnis kaip 7 proc. (K > 1,07) išsilaikė iš eilės tris mėnesius: liepos, rugpjūčio ir rugsėjo (tai Valstybės duomenų agentūros duomenų bazėje yra matyti atitinkamai 07-31, 08-31, 09-30), koeficiento K apskaičiavimui kaip IPb (SSKI reikšmė laikotarpio pabaigoje) naudojamas paskutinis tuo metu žinomas indeksas, t. y. rugpjūčio, todėl statybos darbų Įkainiai perskaičiuojami pagal koeficientą, lygų rugpjūčio mėn. ir kovo mėn. SSKI santykiui. Jei Sutartis vykdoma toliau, kitam perskaičiavimui kaip pradžios SSKI taikomas rugsėjo mėn. SSKI. Jei prašymas perskaičiuoti Įkainius pateikiamas nesulaukus mėnesio pabaigos, atitinkamai vertinami tuo metu skelbiami SSKI;

68.3. perskaičiuoti statybos darbų Įkainiai taikomi statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Įkainius pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę:

68.3.1. pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotais statybos darbų Įkainiais ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte;

68.3.2. arba sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą, iki bus perskaičiuoti statybos darbų Įkainiai;

68.4. jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų Įkainiai neperskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (kai SSKI pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,07), bet turi būti perskaičiuojami dėl kainų lygio kritimo (kai SSKI pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,93);

68.5. paslaugų Įkainiai (Inžinerinių paslaugų) gali būti perskaičiuojami, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) paskelbto ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso *„Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė (M71)“* (toliau – PKI) pokytis (k), apskaičiuotas, kaip nustatyta Sutarties šiame papunktyje, yra didesnis kaip 7 proc. Atlikdamos perskaičiavimą, Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaudamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

Paslaugų Įkainiai perskaičiuojami pagal formulę:

$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a\right)$, kur:

a – Įkainis (Eur be PVM) (pasiūlyme nurodytas paslaugų Įkainis (jei paslaugų Įkainis perskaičiuojamas pirmą kartą) arba paskutinio perskaičiavimo įkainis (jei paslaugų Įkainis jau buvo perskaičiuotas);

a_1 – perskaičiuotas (pakeistas) Įkainis (Eur be PVM);

k – pagal PKI apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (proc.).

„k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradzia}} \times 100 - 100$, (proc.), kur:

$Ind_{naujausias}$ – kreipimosi dėl paslaugų Įkainių perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai dieną naujausias paskelbtas PKI;

$Ind_{pradžia}$ – laikotarpio pradžios datos (ketvirčio) PKI.

Pirmojo paslaugų įkainių perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos ketvirtis.

Antrojo ir vėlesnių paslaugų Įkainių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinio paslaugų Įkainių perskaičiavimo metu taikyto atitinkamo paskelbto PKI reikšmės ketvirtis.

Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): https://osp.stat.gov.lt\Visi rodikliai\Rodiklių duomenų bazė\Pagal temą\Ūkis ir finansai (makroekonomika)\Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos\Paslaugų kainų indeksai (PKI) ir kainų pokyčiai\ Paslaugų kainų indeksai\ Paslaugų kainų indeksai (2021 m. – 100)\ Lentelės parinktys\Nurodoma *Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė (M71)**Nurodomas laikotarpis*.

Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos **keturių** skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki **vieno** skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a“ suapvalinamas iki **dviejų** skaitmenų po kablelio;

68.6. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl Sutarties Įkainių perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Įkainius pateikimo dienos.

Šalys privalo Susitarime nurodyti SSKI reikšmę laikotarpio pradžioje, SSKI reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, SSKI pokyčio koeficientą K, perskaičiuotus fiksuotus Įkainius (kai perskaičiuojami statybos darbų Įkainiai), VKI reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, VKI reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotus paslaugų Įkainius (kai perskaičiuojami paslaugų Įkainiai), perskaičiuotą Pradinės Sutarties vertę, esant poreikiui perskaičiuotas sumas, nurodytas Sutarties 7.3 papunktyje bei 61 punkte ir kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją;

68.7. Sutarties Įkainių peržiūros dažnumas nėra ribojamas;

68.8. vėlesnis Įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

Darbams taikomas PVM už tinkamai atliktus Darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, Darbų įkainiai be PVM dėl to nebus keičiami. Užsakovas mokės Rangovui už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus pagal Darbų įkainius be PVM, prie jų pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo sudarymo. Perskaičiuota Sutarties kaina, Darbams taikytinas PVM įforminami Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

69. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

X SKYRIUS
SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES)

70. Sutarties keitimas dėl keičiamų Darbų kiekių (apimties) (toliau – kiekio (apimties) keitimas) galimas VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje nurodytais atvejais. Kiekio (apimties) keitimas pagrindžiamas dokumentais (defektų (pakeitimų) aktu, kurį sudaro aiškinamasis raštas, brėžiniai (įskaitant Supaprastintą projektą), techninės specifikacijos (jei reikia), Supaprastinto projekto vadovo patvirtinti Darbų kiekių žiniaraščiai, Darbų kiekių žiniaraščiai (sąmatos), kuriuose nurodytos Darbų kainos (įkainiai), apskaičiuotos pagal Sutarties 71 punkte nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, juos pagrindžiantys dokumentai ir kiti dokumentai), kurie turi būti inicijuojami Rangovo, rengiami Supaprastinto projekto rengėjo, raštu patvirtinti Supaprastinto vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, raštu leisti ir suderinti su Užsakovu.

71. Papildomų, keičiamų ar nevykdomų Darbų kainos (įkainiai) apskaičiuojamos toliau pateikiamais būdais, nustatant pirmiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti pirmiau esančio būdo, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

71.1. pritaikant Sutartyje numatytų Darbų Įkainius;

71.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto Įkainio;

71.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų Įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti Užsakovas;

71.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų, statybvietės eksploatacijos sąnaudas) ir netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

72. Kiekio (apimties) keitimas forminamas tokia tvarka:

72.1. Jei būtina / tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ar būtina / tikslinga mažinti Darbų kiekį (apimtį), Rangovas pateikia nedaromų Darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), kuriame nurodo nedaromų Darbų kainas (įkainius), apskaičiuotas pagal Sutarties 71 punkte nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 70 punktą.

72.2. Jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina / tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia siūlymą dėl keistinų darbų, nedaromų Darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), kuriame nurodo nedaromų Darbų kainas (įkainius), kurios turi būti apskaičiuotos pagal Sutarties 71 punkte nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, ir vietoj nedaromų Darbų – siūlomų atlikti Darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), kuriame nurodo Darbų kainas (įkainius), kurios turi būti apskaičiuotos pagal Sutarties 71 punkte nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 70 punktą. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas atsižvelgiant į Sutarties 72.4 papunkčio ir 73 punkto reikalavimus.

72.3. Jei būtina / tikslinga atlikti Papildomus darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl Papildomų darbų ir Papildomų darbų kiekių žiniaraščius (sąmatas), patvirtintus Supaprastinto projekto vadovo, kuriuose nurodo Papildomų darbų kainas (įkainius), apskaičiuotas pagal Sutarties 71 punkte nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą

pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 70 punktą. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas pagal Sutarties 73 punkto reikalavimus.

72.4. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

72.5. Kiekio (apimties) keitimas įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu, kuris laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

73. Darbų kiekis (apimtis) keičiamas (papildomi, atsisakomi Darbai) dėl dalies perkamų Darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymo, vienų Darbų pakeitimo kitais ar naujų įsigijimo. Darbų kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

73.1. kai būtina iš Rangovo pirkti Papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

73.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos Įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

73.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti VPĮ pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

73.2. kai kiekio (apimties) keitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai kartu yra visos šios sąlygos:

73.2.1. taikant peržiūrą ir (ar) keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

73.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti VPĮ pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos Sutarties vertės santykį rengiantis ją sudaryti;

73.3. kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje;

73.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

73.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

73.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė neviršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės;

73.4.3. taikant peržiūrą ar keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

73.5. pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:

73.5.1. nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymus ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

73.5.2. pakeičiama ekonominė Sutarties pusiausvyra Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje, arba labai padidėja Sutarties apimtis.

74. Atliktų Darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

75. Rangovo pasiūlyme ir (ar) Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) įvardytos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Supaprastintame projekte, gali būti keičiamos tik su Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Supaprastinto projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu ar Sutarties pakeitimu nelaikomi.

76. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Supaprastinto projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaudamasis Rangovas privalo vykdyti Darbus, jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui.

77. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus ir (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Supaprastinto projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas Techninį darbo projektą rengusio projektuotojo.

78. Jeigu Papildomų darbų įsigijimo poreikį lėmė Supaprastinto projekto pakeitimai, kurie atlikti ne Užsakovo iniciatyva, o dėl Rangovo veiksmų (pavyzdžiui, įsigijo Medžiagas, Įrangą, kurie neatitinka Supaprastinto projekto), arba Rangovas atliko Darbus ne pagal Supaprastintą projektą, Sutarties Šalys susitaria, kad tokie Darbai nėra laikomi Papildomais darbais ir už juos papildomai nebus sumokama. Bet kokie Užsakovo darbuotojų ar kitų įgaliotų asmenų pareiškimai, nurodymai, įrašai pasitarimų protokoluose nėra laikomi Užsakovo pritarimu Papildomų darbų įsigijimui. Tinkamas Užsakovo pritarimas Papildomų darbų įsigijimui yra tik raštu įformintas Šalių susitarimas, kuris laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

XI SKYRIUS
ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

79. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumų ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

80. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas (skaičiuojant nuo Statybos užbaigimo dokumento išdavimo dienos) ..... metų (nurodoma Rangovo pasiūlyme nurodyto papildomo garantinio termino ir privalomojo garantinio termino (5 m.) suma), paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis. Rangovas garantiniu laikotarpiu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, Įranga, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu. Garantiniu laikotarpiu atsiradus Darbų defektų, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

81. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 Sutarties 80 punkte nurodyto statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. nuo Kainos (Sutarties 7.11 p.).

82. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų per nurodytą terminą, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

83. Darbų garantijos, Subrangovo suteiktos Rangovui, tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į Subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

XII SKYRIUS
SUTARTIES NUTRAUKIMAS

84. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

85. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

86. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

86.1. Rangovas nevykdo Sutarties 85 punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

86.2. Rangovas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties 50 ir 52 punktų nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

86.3. Rangovas:

86.3.1. per 5 darbo dienas nuo Sutarties 16 punkte nurodyto termino pabaigos neperima Statybvietės ir, gavęs Užsakovo įspėjimą raštu, neperima Statybvietės per Užsakovo nurodytą papildomą terminą;

86.3.2. per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties 44 punkte nurodyto termino pabaigos nepateikia Užsakovui Darbų vykdymo grafiko ir pinigų srautų prognozės ir, gavęs Užsakovo įspėjimą raštu, šių dokumentų nepateikia per papildomą Užsakovo nurodytą terminą;

86.3.3. nepradeda Darbų vykdymo grafike nurodytu terminu vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų vykdymo grafike nurodyto termino pabaigos yra neįmanoma;

86.3.4. pažeidžia Darbų terminus ir priskaičiuotų netesybų už vėlavimą suma viršija 10 proc. Pradinės Sutarties vertės;

86.4. Sutartį vykdo Sutarčiai vykdyti reikiamos kvalifikacijos ir teisės vykdyti Sutartyje nurodytus Darbus ar užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis, neturintys asmenys;

86.5. Rangovas nevykdo Sutarties 25.1 papunktyje nurodytų įsipareigojimų;

86.6. Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus Subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;

86.7. Rangovas savavališkai, nesuderinęs su Užsakovu, sustabdo Darbus.

87. Nutraukus Sutartį pagal 86 punktą:

87.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

87.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus Darbus, už kuriuos nesumokėta. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl Sutarties netinkamo vykdymo, ir (ar) baudą, prilygstančią 1 proc. Sutarties 7.3 papunktyje nurodytos sumos. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, įvykdęs tokias atskaitymo procedūras, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo sumokėti Rangovui.

88. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį, ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

88.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą Sutartyje nustatytomis kainomis;

88.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurias Rangovas tam tikslui įsigijo, jei Išlaidos atsirado ne vėliau kaip Rangovas gavo pranešimą apie Sutarties nutraukimą. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

88.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

89. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

89.1. per 42 dienas nuo Sutarties 66 punkte nurodyto termino pabaigos negauna visos mokėjimo sumos (išskyrus atskaitymus pagal Sutarties IX skyriaus nuostatas);

89.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

89.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 47.1–47.12 papunkčius trunka ilgiau nei 4 mėnesius ir, Rangovui pareikalavus leidimo atnaujinti Darbų vykdymą, per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas. Šiuo atveju turi būti nustatyta ir Šalių parašais patvirtinta atliktų Darbų apimtis ir Rangovui mokėtinos sumos;

89.4. Užsakovas neperduoda Statybvietės Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal Sutarties 89.1 ir 89.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir Statybvietės palikimo išlaidas. Sutarties 89.3 papunktyje

nustatytu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatyta ir Šalių parašais patvirtinta atliktų Darbų apimtis ir Rangovui mokėtinos sumos.

90. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

90.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

90.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kurias jau sumokėta;

90.3. pašalinti visus Rangovo įrenginius ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

91. Užsakovas turi teisę VPĮ 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai Rangovui pranešdamas raštu.

XIII SKYRIUS
GINČAI

92. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

XIV SKYRIUS
NENUGALIMA JĖGA

93. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimams vykdyti.

94. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia prievoles.

95. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

XV SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

96. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai turi būti siunčiami ar susirašinėjimas vykdomas raštu (elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti Sutarties XVI skyriuje.

97. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba. Visas Rangovo susirašinėjimas su Užsakovu turi būti vykdomas per Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.

98. Kauno Kazio Griniaus progimnazijos direktoriaus 202.. m. ..... d. įsakymu Nr. paskirtas asmuo – ....., atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ 86 straipsnio 9 dalies nuostatas.

99. Šalys įsipareigoja apie korupcinio pobūdžio veikas, susijusias su šios Sutarties vykdymu, pranešti teisės aktų nustatyta tvarka.

100. Šalys Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus pasirašė.

101. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

101.1. Rangovo užpildytų Darbų kiekių žiniaraščių (sąmatų) kopijos, ... lap.;

101.2. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašai (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai), ... lap.;

101.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr. ....., ... lap.;

101.4. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas, ... lap.;

101.5. Darbų vykdymo grafikas, pinigų srautų prognozė, ... lap.;

101.6. Supaprastinti projektai „Kauno K. Griniaus progimnazijos Šiaurės pr. 97 Kaune, sporto aikštelių įrengimo supaprastintas projektas (korektūra)“, Kauno K. Griniaus progimnazijos Šiaurės pr. 97 Kaune, sporto aikštelių apšvietimo supaprastintas projektas“ ir „Kauno K. Griniaus progimnazijos Šiaurės pr. 97 Kaune, sporto aikštelių drenažo supaprastintas projektas“ (saugomi Kauno Kazio Griniaus progimnazijoje).

XVI SKYRIUS
ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS
[Įrašyti Užsakovo rekvizitus]
[pavadinimas]
Kodas *[kodas]*
PVM mokėtojo kodas *[kodas]*
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
[adresas korespondencijai]
A. s. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*
Tel.
El. p.

(pareigos) A. V.

_____
(parašas)
(vardas, pavardė)
2025 m. d.

RANGOVAS
[Įrašyti Rangovo rekvizitus]
[pavadinimas]
Kodas *[kodas]*
PVM mokėtojo kodas *[kodas]*
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
[adresas korespondencijai]
A. s. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*
Tel.
El. p.

(pareigos) A. V.

_____
(parašas)
(vardas, pavardė)
2025 m. d.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	32 - Centrinis viešųjų pirkimų ir koncesijų skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	RANGOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-19 Nr. 32-23-252
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Vizavimas: Administracijos vadovybė-Administracijos direktoriaus pavaduotojas Paulius Keras 2025-05-19; Vizavimas: Bendrųjų reikalų skyrius-vedėjas Artūras Andriuška 2025-05-19; Vizavimas: Bendrųjų reikalų skyrius-poskyrio vedėja Ausma Alešiūnienė 2025-05-19; Pasirašymas: Bendrųjų reikalų skyrius-vyriausiasis specialistas Darijus Adomavičius 2025-05-19; Vizavimas: Dokumentų skyrius-specialistė Kristina Adomavičienė 2025-05-19; Vizavimas: Teisės ir konsultavimo skyrius-vyriausioji specialistė Ieva Montrimavičienė 2025-05-19
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.